

**Vertrag über die Erstellung  
eines Grundrisses oder  
einer Wohnflächenberechnung**

**Der Auftraggeber**

Vorname und Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Faxnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**beauftragt den Auftragnehmer**

Sachverständigenbüro Rodriguez Garcia

Carlos Rodriguez Garcia

(öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Maler- und Lackiererhandwerk)

Waldstraße 29

63697 Hirzenhain

Telefon: 06045 30295 39

Fax: 06045 30295 40

E-Mail: [info@sv-rodriquez.de](mailto:info@sv-rodriquez.de)

Homepage: <https://sv-rodriquez.de/>



mit einer Vorortbesichtigung inkl. Beratung

mit der Erstellung eines Grundrisses

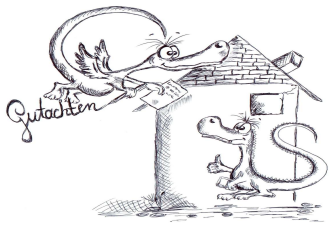
mit der Erstellung einer Wohnflächenberechnung auf Grundlage eines neu erstellten Grundrisses

mit der Erstellung einer Wohnflächenberechnung auf Grundlage eines vorliegenden Grundrisses.

Dabei ist zu beachten, dass alle Maße nur Ca.-Maße und nicht verbindlich sind. Alle Maße sind am Gebäude selbst zu prüfen und zu entnehmen.

Die Dienstleistung wird für folgenden Zweck erbracht und folgenden Stellen vorgelegt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# Sachverständigenbüro Rodriguez Garcia Gutachter im Maler- und Lackiererhandwerk

Der Auftraggeber ermächtigt den Sachverständigen, Verbindung mit der Gegenseite aufzunehmen und diese insbesondere zum Ortstermin zu laden.

Der Auftraggeber stellt dem Sachverständigen folgende Unterlagen zur Verfügung:

---

---

---

---

Der Stundensatz des Auftragnehmers für alle mit dem Vertrag zusammenhängenden Arbeiten beträgt 135,00 Euro (in Worten: einhundertfünfzehn Euro).

Bedarf es nach der Erfahrung des Auftragnehmers der Zuziehung einer Hilfskraft, so beträgt deren Stundensatz 70,00 Euro (in Worten: siebenzig Euro).

Die Fahrtkosten des Auftragnehmers und der Hilfskraft betragen 0,60 Euro pro Kilometer.

Fotos werden mit 2,00 Euro pro Bild abgerechnet, weitere Abzüge vom gleichen Bild mit 0,70 Euro.

Telefon-, Fotokopie- und Portokosten sowie Parkgebühren werden, soweit sie anfallen, gesondert abgerechnet.

Eine gedruckte Ausfertigung der Dienstleistung ist inklusive, sofern der Vertrag die von Unterlagen beinhaltet und dies durch den Auftraggeber gewünscht wird. Jede weitere Ausfertigung wird mit 5 % des Auftragswertes vergütet. Aushändigung erfolgt nach Zahlungseingang der kompletten Rechnungshöhe.

Der Auftraggeber wünscht \_\_\_\_\_ gedruckte Exemplare der Unterlagen und \_\_\_\_\_ Ausfertigungen der Abrechnung, zu übersenden an die oben angegebene Anschrift des Auftraggebers.

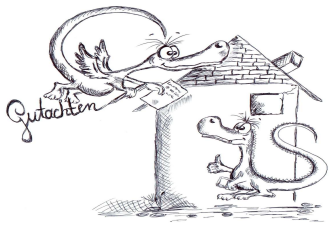
Zu diesen Einzelkosten kommt die Mehrwertsteuer in Höhe von 19 % hinzu.

Der Auftragnehmer erhält vor Aufnahme seiner Tätigkeit einen Kostenvorschuss in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (in Worten: \_\_\_\_\_ Euro).

der bis zum \_\_\_\_\_ auf das Konto

FYRST Bank  
DE73500703710062477500  
DEUTDEFFXXX

zu überweisen ist.



# Sachverständigenbüro Rodriguez Garcia Gutachter im Maler- und Lackiererhandwerk

Der Auftragnehmer haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, also nicht im Falle leichter Fahrlässigkeit. Soweit der Auftragnehmer im Rahmen der von ihm erstellten Unterlagen eine Rechtsfrage berührt oder im Zusammenhang mit diesem Auftrag einen Rechtsrat erteilt, wird die Haftung in dem von der Rechtsprechung zugelassenen Maße ausgeschlossen, weil die Klärung von Rechtsfragen nicht zu den Aufgaben des Auftragnehmers gehört.

Wird der Sachverständige aus dieser Sache vor Gericht bestellt, so trägt der Auftraggeber die Differenz zwischen der vom Gericht gezahlten Entschädigung und den hier vereinbarten Honorarsätzen.

Der vorliegende Vertrag wird in zweifacher Ausfertigung sowohl von Auftraggeber als auch von Auftragnehmer unterzeichnet. Sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer erhalten eine von beiden Seiten unterzeichnete Ausfertigung des Vertrages.

Der Auftragnehmer nimmt die Arbeit auf, sobald der Auftraggeber den Kostenvorschuss gezahlt und den Vertrag unterzeichnet dem Auftragnehmer ausgehändigt hat.

Der Auftraggeber darf die gutachterliche Leistung nur zu dem Zweck verwenden, für den sie bestimmt ist.

Eine darüberhinausgehende Verwendung, insbesondere die Weitergabe an Dritte, ist unzulässig, wenn der Sachverständige nicht zuvor befragt und seine Einwilligung dazu gegeben hat. Gleiches gilt für eine Textänderung bzw. eine auszugsweise Verwendung.

Die Versendung der Unterlagen erfolgt ausschließlich mit Sendungsverfolgung. Das Recht zur Verweigerung der Annahme wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Der Auftraggeber versichert, von den allgemeinen Geschäftsbedingungen, der Widerrufsbelehrung und der Datenschutzerklärung (nachzulesen auf der Homepage) des Sachverständigen Kenntnis genommen zu haben.

In Kenntnis der Widerrufsbelehrung verlangt der Auftraggeber ausdrücklich, dass der Auftragnehmer mit seiner Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass bei Widerruf bereits erbrachte Leistungen angemessen bezahlt werden müssen, bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer verliert der Auftraggeber sein Widerrufsrecht.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftragnehmer